

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 102/2018

Uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Katolícka spojená škola, Nám. A. Škrábika č. 5 Rajec
Sídlo: Námestie A. Škrábika č. 5 015 01 Rajec
V zast.: Mgr. Róbert Augustín, riaditeľ školy
IČO: 42218497
DIČ: 20 23 40 47 24
Bankové spojenie: SK35 0900 0000 0050 2984 9983

A

Nájomca: Špeciálna základná škola a Špeciálna materská škola
Sídlo: Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
V zast.: Mgr. Gabriela Dávidíková, poverená riaditeľka školy
IČO: 36134228
DIČ: 2021489437
Bankové spojenie: SK53 8180 0000 0070 0010 1321

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí v jednej triede a ďalšej miestnosti, ktorá sa nachádza v budove CZŠ J. Vianneyho, ktorá je organizačnou zložkou Katolíckej sporej školy, Nám. A. Škrábika č. 5 v Rajci. Budova (č.6/6, parcela KN 703/1) je vo vlastníctve Rímskokatolíckej Cirkvi, Farnosť sv. Ladislava, Rajec. Nebytové priestory majú spoločný vchod s vyučovacími priestormi školy. Taktiež do prenájmu sú zahrnuté sociálne zariadenia v budove.

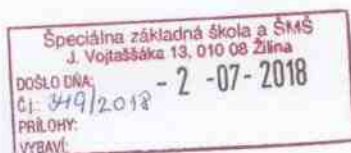
II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený tieto priestory užívať za účelom: vzdelávania žiakov.

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí: **220,- € mesačne**, slovom: Dvestodvadsaťeur mesačne.

Do predmetu nájmu sú zahrnuté prevádzkové náklady (teplo, elektrina, vodné, stočné, vývoz komunálneho odpadu, údržbárske práce, poistenie a upratovacie služby).



IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné je splatná mesačne najneskôr do 20-teho dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol bude uvedený IČO nájomcu.

V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, upraví sa príslušné sumy po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán. Dohodnuté nové sumy a podmienky budú spísané v dodatku, ktorý po podpise obidvoch zmluvných strán bude pevnou súčasťou tejto zmluvy.

V. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov uvedených v predmete nájmu a v takomto stave ich preberá. Nájomca je povinný zaisťovať a hradíť opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov, vrátane drobných opráv. Nájomca hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, vrátane maľovania a náterov, ďalších prác a opráv. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Po skončení prenájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019

II. Vypovedanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, alebo dohodou zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným obojstranným prejavom vôle obidvoch zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 1 rovnopis.

Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 31. 8. 2018



Katolícka spojená škola
Nám. A. Škvaříka č. 5, Rajec
IČO: 42218497

.....
prenajímateľ

ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
A ŠPECIÁLNA MATERSKÁ ŠKOLA
Elokované pracovisko - Šuja 54
J. Vojaššáka 13
010 08 ŽILINA ③

.....
nájomca

