

12.08.19 111 19212 65600 A

112019

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 102/2018

Uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(v platnom znení)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Katolícka spojená škola, Nám. A. Škrábika č. 5 Rajec  
**Sídlo:** Námestie A. Škrábika č. 5 015 01 Rajec  
**V zast.:** Mgr. Robert A u g u s t i n, riaditeľ školy  
**IČO:** 42218497  
**DIČ:** 20 23 40 47 24  
**Bankové spojenie:** SK35 0900 0000 0050 2984 9983

**A**

**Nájomca:** Špeciálna základná škola a Špeciálna materská škola  
**Sídlo:** Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina  
**V zast.:** Mgr. Gabriela Dávidíková, poverená riaditeľka školy  
**IČO:** 36134228  
**DIČ:** 2021489437  
**Bankové spojenie:** SK53 8180 0000 0070 0010 1321

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### I. Predmet nájmu

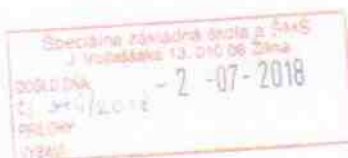
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí v jednej triede a ďalšej miestnosti, ktorá sa nachádza v budove CZŠ J. Vianneyho, ktorá je organizačnou zložkou Katolíckej spojenej školy, Nám. A. Škrábika č. 5 v Rajci. Budova (č.6/6, parcela KN 703/1) je vo vlastníctve Rímskokatolíckej Cirkvi, Farnosť sv. Ladislava, Rajec. Nebytové priestory majú spoločný vchod s vyučovacími priestormi školy. Taktiež do prenájmu sú zahrnuté sociálne zariadenia v budove.

### II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený tieto priestory užívať za účelom: vzdelávania žiakov.

### III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí: **220,- € mesačne**, slovom: Dvestodvadsať eur mesačne.  
Do predmetu nájmu sú zahrnuté prevádzkové náklady (teplo, elektrina, vodné, stočné, vývoz komunálneho odpadu, údržbárske práce, poistenie a upratovacie služby).



#### IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné je splatná mesačne najneskôr do 20-teho dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol bude uvedené IČO nájomcu.

V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, upraví sa príslušné sumy po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Dohodnuté nové sumy a podmienky budú spísané v dodatku, ktorý po podpise oboch zmluvných strán bude pevnou súčasťou tejto zmluvy.

#### V. Povinnosti nájomcu

Najomec sa oboznámil so stavom priestorov uvedených v predmete nájmu a v takomto stave ich preberá. Najomec je povinný zaisťovať a hradí opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov, vrátane drobných opráv. Najomec hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, vrátane maľovania a náterov, ďalších prác a opráv. Najomec nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Po skončení prenájmu odovzdá najomec prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

#### VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019

#### II. Vypovedanie zmluvy

Zmluvne strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, alebo dohodou zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným obojstranným prejavom vôle oboch zmluvných strán.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 1 rovnopis.

- \* Zmluvne strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 31. 8. 2018



Špeciálna základná škola  
a špeciálna materská škola  
Rajec

prenájomca

ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
A ŠPECIÁLNA MATERSKÁ ŠKOLA  
Elokované pracovisko - Šuja 54  
J. Vojtášáka 13  
010 08 ŽILINA

nájomca