

Kúpna zmluva č. 001/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – v správe Špeciálna základná škola s materskou školou
Sídlo: Jána Vojsaššáka 13, 010 08 Žilina
Právna forma: Rozpočtová organizácia štátu s právnou subjektivitou, zriadená od 1.3.1997 na dobu neurčitú zriaďovacou listinou č. 97/01430-007 zo dňa 18.02.1997 v znení neskorších dodatkov.
Štatutárny zástupca: PaedDr. Júlia Mankovičová – riaditeľka
IČO: 361 342 28
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú. SK 75 8180 0000 0070 0010 1313

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Šuja
Sídlo: Šuja 1, 015 01 Rajec
Zastúpený: Michal Pastorek, starosta obce
IČO: 361 384 87

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou, zapísaného na LV č. 1258, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šuja, obec Šuja, okres Žilina na pozemku parcela C KN č. 104 a to:
 - Stavba sp. č. 54 – Špeciálna základná škola (ďalej len ako „stavba“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku vrátane príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje stavbu na poskytovanie všeobecne prospešných služieb: pre zabezpečenie výchovy a vzdelávania formou materskej školy a za účelom rozvoja a ochrany kultúrnych hodnôt – obecná knižnica.

2. Kupujúci bude nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný podľa § 11 ods. 3 zákona s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo: 912740, vypracovaný znalecký posudok č. 416/2018 zo dňa 19.12.2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti po zaokrúhlení v sume 114 000,00,- eur (slovom: stoštrnásťtisíc eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10 % zo sumy 114 000,00,- eur (slovom: stoštrnásťtisíc eur), ktorá je zároveň aj primeranou cenou podľa § 8a ods. 3 zákona, **t.j. na kúpnej cene 11 400,00,- eur (slovom: jedenásťtisícštyristo eur).**
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 1350012019. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpa stavby bola odsúhlasená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šuja č. 16/2019 zo dňa 11.06.2019.
2. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. v bode 1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju aj kupuje, vrátane vnútorného zariadenia a vybavenia, ktoré sa v nej nachádzajú, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých pre predávajúceho sú určené dva rovnopisy, pre kupujúceho tri rovnopisy, pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k.ú. Šuja na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

- Stavba sp. č. 54 – Špeciálna základná škola, v podiele 1/1

časť B LV: Vlastník
- Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Rajec
IČO: 361 384 87

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa 30.08.2019

Predávajúci:
SPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
J. Vojaššáka 13
010 08 ŽILINA

PaedDr. Júlia Mankovičová
riaditeľka školy

V Žiline dňa 30.08.2019

Kupujúci:

Michal Pastorek
starosta obce

