

**DOHODA O PREVODE ČINNOSTI
A O PRECHODE PRÁV A POVINNOSTÍ Z PRACOVNÉHO POMERU A O VÝPOŽIČKE**
uzatvorená v zmysle ust. § 18 a § 28 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce
a v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1.

PÔVODNÝ ZAMESTNÁVATEĽ:

Názov: Špeciálna základná škola s materskou školou, Jána Vojtaššáka 13, Žilina
Sídlo: Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 36134228
Zastúpenie: PaedDr. Júlia Mankovičová, riaditeľka

(ďalej len „pôvodný zamestnávateľ“)

2.

PREBERAJÚCI ZAMESTNÁVATEĽ:

Názov: Základná škola pre žiakov s autizmom, Jána Vojtaššáka 13, Žilina
Sídlo: Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 54645689
Zastúpenie: PaedDr. Júlia Mankovičová, riaditeľka

(ďalej len „preberajúci zamestnávateľ“)

Článok I.

- 1.1** Pôvodný zamestnávateľ dňom 01.09.2022 prevádza činnosť spočívajúcu vo výkone vzdelávacej činnosti pre deti s autizmom na preberajúceho zamestnávateľa a v súlade s § 28 ods. 1 Zákonníka práce práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov voči zamestnancom pôvodného zamestnávateľa, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto dohody, prechádzajú dňom prevodu tejto činnosti z pôvodného zamestnávateľa na preberajúceho zamestnávateľa. Preberajúci zamestnávateľ prehlasuje, že na výkon prevádzanej činnosti má všetky potrebné povolenia a oprávnenia.
- 1.2** Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o podmienkach prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov v zmysle § 28 ods. 1 Zákonníka práce z pôvodného zamestnávateľa na preberajúceho zamestnávateľa, ktorá sa týka zamestnancov pôvodného zamestnávateľa, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto dohody. Predmetom tejto dohody je ďalej výpožička hnutelných vecí a nebytových priestorov nevyhnutne potrebných k vykonávaniu prevádzanej činnosti, ktorú podrobne rieši Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu, ktorej súčasťou je Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu uvedených v Prílohe č.2.

Článok II.

- 2.1** Dňom prevodu činnosti uvedenej v ods. 1.1 tejto dohody z pôvodného zamestnávateľa na preberajúceho zamestnávateľa preberá preberajúci zamestnávateľ voči zamestnancom pôvodného zamestnávateľa, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto dohody, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich pracovnoprávných vzťahov k pôvodnému zamestnávateľovi.

- 2.2** Pôvodný zamestnávateľ sa zaväzuje informovať zamestnancov uvedených v Prílohe č. 1 tejto dohody, resp. ich zástupcov, o prechode práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov na preberajúceho zamestnávateľa v súlade s § 29 ods. 1 Zákonníka práce a prejednať s nimi opatrenia v súlade s § 29 ods. 2 Zákonníka práce. Rovnaké povinnosti má i preberajúci zamestnávateľ. Zamestnanci budú okrem iného informovaní o tom, že im bude zachovaný druh práce, ktorú vykonávali pre pôvodného zamestnávateľa a miestom výkonu práce bude rovnaká prevádzka pôvodného zamestnávateľa.
- 2.3** Pôvodný zamestnávateľ sa zaväzuje pri podpise tejto dohody odovzdať preberajúcemu zamestnávateľovi kópie platných pracovných zmlúv zamestnancov, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto dohody.

Článok III.

- 3.1** Predmetom tejto dohody je aj dohoda zmluvných strán o vysporiadaní náhrady mzdy za dovolenku zamestnancov, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto dohody, na ktorú im vznikol nárok u zamestnávateľov za obdobie do dňa účinnosti prechodu práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov podľa tejto dohody a ktorú, k tomuto dňu nevyčerпали alebo prečerpali.
- 3.2** Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú zostatky nevyčerpanej alebo prečerpanej dovolenky, na ktorú vznikol zamestnancom nárok u zamestnávateľov ku dňu účinnosti prechodu práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov podľa tejto dohody.
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie náhrad bude realizované jednorázovou vzájomnou refundáciou, ale najneskôr do 31. 12. 2022.

Článok IV.

- 4.1** Pôvodný zamestnávateľ týmto v súlade s § 659 Občianskeho zákonníka vypožičiava preberajúcemu zamestnávateľovi hnutelné veci, ktorých zoznam je uvedený v inventárnych súpisoch vypožičaných priestorov a v dohodách o Hmotnej zodpovednosti za zverené predmety, uzatvorených medzi pôvodným zamestnávateľom a zamestnancami, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č.1. Tieto veci bude preberajúci zamestnávateľ používať výhradne k výkonu činnosti, ktorá na neho bola prevedená pôvodným zamestnávateľom podľa ods. 1.1 tejto dohody.
- 4.2** Pôvodný zamestnávateľ ďalej v súlade s § 659 Občianskeho zákonníka vypožičiava preberajúcemu zamestnávateľovi nebytové priestory, ktorých je oprávneným užívateľom. Zoznam a výmera týchto nebytových priestorov v jednotlivých prevádzkach pôvodného zamestnávateľa je uvedená v Prílohe č. 2. Vypožičané nebytové priestory bude preberajúci zamestnávateľ používať výlučne k výkonu činnosti, ktorá na neho bola prevedená pôvodným zamestnávateľovi podľa ods. 1.1 tejto dohody.
- 4.3** Vypožičané veci je preberajúci zamestnávateľ povinný užívať podľa návodov a pokynov, ktoré mu boli pôvodným zamestnávateľom odovzdané, prípadne oznámené, a je povinný chrániť ich pred stratou, poškodením alebo zničením. Akúkoľvek stratu, poškodenie alebo zničenie vypožičaných vecí je preberajúci zamestnávateľ povinný okamžite oznámiť pôvodnému zamestnávateľovi. Toto ustanovenie sa primerane použije i na užívanie vypožičaných nebytových priestorov.
- 4.4** Preberajúci zamestnávateľ prehlasuje, že si veci i priestory, ktoré sú predmetom výpožičky, starostlivo prezrel a nevykazujú žiadne vady ani poškodenie s výnimkou tých väd a poškodení, ktoré sú výslovne uvedené v Prílohe č. 2. Preberajúci zamestnávateľ je povinný vypožičané veci i priestory vrátiť pôvodnému zamestnávateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.5** Preberajúci zamestnávateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané veci ani priestory na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu pôvodného zamestnávateľa.
- 4.6** Vypožičané veci bude odpisovať pôvodný zamestnávateľ.

- 4.7 Výpožička podľa tohto článku bude trvať v zmysle uzatvorenej Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. 01/2022 medzi pôvodným zamestnávateľom a preberajúcim zamestnávateľom, ktorá je Prílohou č.2 tejto dohody. Pôvodný zamestnávateľ je oprávnený požadovať vrátenie vypožičaných vecí a nebytových priestorov pred ukončením trvania zmluvy uvedenej v predchádzajúcej vete, pokiaľ preberajúci zamestnávateľ nebude veci, resp. priestory užívať riadne alebo ich bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúžia.

Článok V.

- 5.1 Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každý z účastníkov obdrží 1 rovnopis rovnakej platnosti a záväznosti.
- 5.2 Nedeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
Príloha č. 1 – Zoznam zamestnancov pôvodného zamestnávateľa, ktorí prechádzajú k preberajúcemu zamestnávateľovi
Príloha č. 2 – Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. 01/2022, ktorej súčasťou je Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu.
- 5.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť od 01.09.2022.
- 5.4 Účastníci vyhlasujú, že si znenie dohody riadne prečítali a jej obsahu plne porozumeli, dohoda vyjadruje ich skutočnú, slobodnú, vážnu a určitú vôľu, nie je uzatváraná v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Žiline, dňa 31. 8. 2022

Špeciálna základná škola s materskou školou, Jána Vojtaššáka 13, Žilina
zast. PaedDr. Júlia Mankovičová, riaditeľka

Základná škola pre žiakov s autizmom, Jána Vojtaššáka 13, Žilina
zast. PaedDr. Júlia Mankovičová, riaditeľka

ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
J. Vojtaššáka 13
010 08 ŽILINA

Základná škola pre žiakov
s autizmom
J. Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 54 645 689

Zoznam zamestnancov k
Dohode o prevode práv a povinností z pracovného pomeru a o výpožičke
uzatvorenej dňa 31.8.2022

Por. číslo	Meno a priezvisko	Zaradenie	Úväzok
1	PaedDr. Daša Potočarová	Zástupkyňa školy, triedny učiteľ	100%
2	Mgr. Adriana Hnitková	Triedny učiteľ	100%
3	Mgr. Ľubomíra Gajdošíková	Triedny učiteľ	100%
4	Mgr. Zuzana Beregszaszi	Triedny učiteľ	100%
5	Mgr. Mária Remišová	Triedny učiteľ	100%
6	Mgr. Božena Bušík Kinčiová	Asistent učiteľa	100%
7	Bc. Ivana Romanová	Asistent učiteľa	100%
8	Bc. Eva Slotová	Vychovávateľka	100%
9	Janka Hajašová	Vychovávateľka	100%
10	Mária Babišová	upratovačka	60%
11	Bc. Blanka Vajdová	Ekonom	20%
12	Ing. Jarmila Lapihusková	Mzdár, hospodár	20%

ZMLUVA o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. 01/2022

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **zákona** č. 40/1964 Zb.“) (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ : Slovenská republika

Špeciálna základná škola s materskou školou, Jána Vojsaššáka 13, Žilina

Sídlo: Jána Vojsaššáka 13, 010 08 Žilina
zastúpený: PaedDr. Júlia Mankovičová, riaditeľka školy
IČO: 36134228
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0010 1321
SK75 8180 0000 0070 0010 1313

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: Slovenská republika

Základná škola pre žiakov s autizmom, Jána Vojsaššáka 13, Žilina

Sídlo: Jána Vojsaššáka 13, 010 08 Žilina
zastúpený: PaedDr. Júlia Mankovičová - poverená riadením školy
IČO: 54645689
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0067 8761

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy a účel

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok štátu v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou, nachádzajúci sa na ulici Jána Vojsaššáka 13, 010 08 Žilina – nebytovej budovy, zapísanej na LV č. 5867, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, postavenej na pozemku KN -C, parcela č. 7907/1, 7907/2, 7907/3, 7907/4.
2. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 1/2022 zo dňa 23.08.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou.

3. Požičiavateľ ako správca majetku štátu prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory uvedené v bode 4 tohto článku (ďalej len „predmet výpožičky“).
4. Predmetom výpožičky sú priestory nachádzajúce sa na prízemí a na 1. poschodí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku. Ide o:

4.1 Pavilón 1 - prízemie

- Miestnosť č. 1 o výmere 37,8 m² /trieda/
- Miestnosť č. 2 o výmere 37,8 m² /trieda/
- Miestnosť č. 3 o výmere 26,0 m² /trieda/
- Miestnosť č. 4 o výmere 36,0 m² /trieda/
o výmere 12,6 m² /šatňa/
o výmere 13,5 m² /WC žiaci/

Spolu: 163,7 m²

4.2 Pavilón 1 – poschodie

- Miestnosť č. 1 o výmere 41,5 m² /trieda/
- Miestnosť č. 2 o výmere 23,2 m² /terapeutická miestnosť/
o výmere 16,2 m² /chodba/
o výmere 10,0 m² /WC zamestnanci/

Spolu: 90,9 m²

4.3 Pavilón 2 - prízemie

- Miestnosť č. 1 o výmere 12,6 m² /kancelária zástupcu riaditeľa školy/
o výmere 13,7 m² /chodba-bočný vchod/
o výmere 1,5 m² /WC zamestnanci/

Spolu: 27,8 m²

5. Celková podlahová plocha predmetu výpožičky:

Lokalizácia	Plocha
Pavilón 1 - prízemie	163,7 m ²
Pavilón 1 - poschodie	90,9 m ²
Pavilón 2 - prízemie	27,8 m ²
Celkom:	282,4 m²

5.1 Prehľad plôch, ktoré sú predmetom výpožičky, sú uvedené v bode 4.1 až 4.5 zmluvy.

6. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v stave v akom stojí a leží ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie, ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok III.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 1. vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 2. vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu požičiavateľa porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 3. vypožičiavateľ vykoná zmeny na nebytových priestoroch bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
 4. vypožičiavateľ mešká s platením prevádzkových nákladov podľa Článku IV tejto zmluvy, pričom v omeškaní bude viac ako 30 kalendárnych dní, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa,
 5. nebytové priestory nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytové priestory nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v Článku II. bod 4. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.
4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytové priestory požičiavateľovi do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Článok IV.

Predpokladané prevádzkové náklady

1. V zmysle zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa nájomné neúčtuje.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, ako aj ďalšie náklady požičiavateľa, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky uvedeného v Článku II bod. 1 tejto zmluvy podľa skutočných nákladov.
3. Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať úhradu za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, a to za tepelnú a elektrickú energiu.
4. Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov boli určené mesačne vo výške **1 481 €** (slovom jeden tisíc štyristoosemdesiatjeden eur/00 centov).

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zálohovo mesačne do **15 dní** aktuálneho mesiaca na základe zmluvy na účet požičiavateľa.
3. Ročné vyúčtovanie za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov predloží požičiavateľ vypožičiavateľovi do **15. apríla** nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľov energií a služieb a ich skutočná spotreba určená podľa bodu 3 tohto článku.
4. Ak pri ročnom vyúčtovaní za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov vznikne nedoplatok, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi vzniknutý nedoplatok na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, a to v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom. V prípade, ak vznikne preplatok z ročného vyúčtovania za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov, požičiavateľ sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet vypožičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez ďalších písomných dodatkov k zmluve.
6. V prípade neuhradenia požičiavateľom vystavených faktúr za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, má požičiavateľ právo požadovať od vypožičiavateľa úroky z omeškania z výšky neuhradenej platby za každý aj začatý deň omeškania v zákonom stanovenej výške.
7. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.
9. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
10. Každá faktúra vystavená požičiavateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiavateľ je oprávnený ju vrátiť požičiavateľovi a požičiavateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom jeho zamestnancami plniacimi pracovné úlohy v nebytových priestoroch.
3. Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi po vzájomnej dohode vstup do nebytových priestorov za účelom vykonania bežných revízií, údržby a opráv.

4. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do vypožičaného nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi všetky nehody, škody či poistné udalosti, ktoré na nebytových priestoroch vznikli a potrebu ich odstránenia, prípadne opráv, ktoré má požičiavateľ zabezpečiť.
6. Pri vzniku škody v nebytových priestoroch zavinenej vypožičiavateľom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť nebytové priestory pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na nebytových priestoroch sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v nebytových priestoroch.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v nebytových priestoroch výpožičky vlastné vybavenie.
10. Vypožičiavateľ môže iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení požičiavateľa inštalovať v nebytových priestoroch elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia.
11. Akékoľvek zmeny na nebytových priestoroch môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa a vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytových priestoroch, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas s vykonaním zmeny a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
12. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytových priestorov.
13. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 11 zákona č. 278/1993 Z. z.
14. Vypožičiavateľ môže nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
15. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
16. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky vypratať a odovzdať nebytové priestory na základe písomného odovzdávajúceho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobenú škodu požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiavateľa.

Požičiavateľ :

V Žiline, dňa 31.8.2022



PaedDr. Júlia Mankovičová
riaditeľka školy

Vypožičiavateľ:

V Žiline, dňa 31.8.2022

Základná škola pre žiakov
s autizmom
J. Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 54 645 689

PaedDr. Júlia Mankovičová

Špeciálna základná škola s materskou školou, Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina

IČO: 36134228

Č. s.: 1/2022

V Žiline dňa 23.08.2022

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Podľa ustanovení § 3 ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

vyhlasujem za dočasne prebytočný

nehnutel'ný majetok štátu v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina, na pozemku KN-C, parcela č. 7907/1, 7907/2, 7907/3, 7907/4, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5867 Katastrálneho úradu v Žiline, okres Žilina, a to:

nebytové priestory v budove na ulici Jána Vojtaššáka 13 v Žiline spolu o celkovej výmere **282,4 m²**, z toho:

Pavilón 1 /prízemie/

Miestnosť č. 1 o výmere 37,8 m² /trieda č. 30/

Miestnosť č. 2 o výmere 37,8 m² /trieda č. 30a/

Miestnosť č. 3 o výmere 26,0 m² /trieda č. 13/

Miestnosť č. 4 o výmere 36,0 m² /trieda č.10/

o výmere 12,6 m² /šatňa/

o výmere 13,5 m² /WC žiaci/

Pavilón 1 /poschodie/

Miestnosť č. 1 o výmere 41,5 m² /trieda č. 31A/

Miestnosť č. 2 o výmere 23,2 m² /terapeutická trieda č. 33/

o výmere 16,2 m² /chodba/

o výmere 10,0 m² /WC zamestnanci/

Pavilón 2 /prízemie/

o výmere 12,6 m² /kancelária zástupcu riaditeľa školy č. 43/

o výmere 13,7 m² /chodba-bočný vchod/

o výmere 1,5 m² /WC zamestnanci/

ukladám povinnosť naložiť s týmto dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom podľa § 13 zákona o správe majetku štátu.

Odôvodnenie:

Predmetný nehnuteľný majetok štátu dočasne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa citovaného zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú ustanovenia zákona o správnom konaní a nie je preskúmané súdom.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. septembra 2022

~~ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
J. Vojtaššáka 13
010 08 ŽILINA~~ ①