

Zmluva o dielo č. 1/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Názov dodávateľa: JMKTN s.r.o.

Splnomocnená osoba: Ing. Michal Moravec

Sídlo spoločnosti: Na Hôrke 479/33, 010 01 Žilina

IČO: 50 877 887

DIČ: 2120508500

IČ DPH: SK2120508500

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

Číslo účtu: SK60 0200 0000 0038 2427 9351

Kontakt: 0903 945 980

e-mail: jmktn@jmktn.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

a

Názov objednávateľa: Spojená škola, Jána Vojaššáka 13, Žilina

Zastúpená: PaedDr. Júlia Mankovičová – štatutárny zástupca

Sídlo organizácie: Jána Vojaššáka 13, 010 08 Žilina

IČO: 556 34 737

DIČ: 2122071435

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0068 9030

Kontakt: 0911 932 373

e-mail: szsriaditelka@gmail.com

(ďalej len objednávateľ)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie „ **Stavebných prác - rekonštrukcia sociálnych zariadení**“ v Spojenej škole, Jána Vojsaššáka 13, 010 08 Žilina.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje stavebné práce.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Článok II.

Čas plnenia

2.1 Zhotoviteľ pri podpise Zmluvy, najneskôr však 5 (päť) dní pred začatím prác predloží Objednávateľovi v písomnej forme časový harmonogram realizácie Diela. Objednávateľ má právo tento časový harmonogram pripomienkovať v lehote do 5 (piatich) dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu zapracovať. Po odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný ho dodržať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.1.1 Predpokladaný termín začiatku prác: 04.07.2024

Predpokladaný termín ukončenie prác: 28.08.2024

2.1.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do 2 (dvoch) dní od ukončenia stavebných prác odovzdávacím protokolom.

Článok III.

Zmluvná cena

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovovaniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

Cena za zhotovenie diela je:

Základ ceny bez DPH: 73 594,75 EUR

DPH 20% 14 718,95 EUR

Celková cena za dielo s DPH: 88 313,70 EUR

3.2 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

3.3 K zmene ceny môže dôjsť:

3.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

3.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

3.3.4 Pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať nasledovné ceny:

A) pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,

B) pri položkách, ktoré sa nevyskytli v rozpočte, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,

C) menej prác budú odpočítané podľa rozpočtu.

3.3.5 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom, objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude predpokladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.

3.3.6 V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie poslednú dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

3.3.7 V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Článok IV.

Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Dohodnutá splatnosť faktúr je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

4.3. Faktúry za dielo budú rozdelené na dve časti, a to:

- 1. Faktúra bude vystavená na sumu: **88 014,00 EUR – kapitálové výdavky**
- 2. Faktúra bude vystavená na sumu: **299,70 EUR - bežné výdavky uhradené z rozpočtu školy.**

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová platba vo výške 50% dohodnutej ceny, čo predstavuje sumu vo výške **44 156,85 EUR**, bude vyplatená pred začatím realizácie stavebných prác na základe vystavenej faktúry. Zvyšná suma bude vyfakturovaná po odovzdaní Diela.

Článok V.

Dodacie podmienky

5.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru po dobu trvania stavebných prác.

5.2 Realizácia:

5.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo priestorov, kde stavebné úpravy budú prebiehať,

5.2.2 zhotoviteľ je povinný v priestoroch stavebných úprav udržiavať poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti,

5.2.3 po termíne odovzdania prác môže zhotoviteľ ponechať v priestoroch, kde stavebné práce prebiehali len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb, nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal,

5.2.4 zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa,

5.2.5 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zákazky

6.1 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať stavebné práce v prípade, že tieto vykazujú vady a nedostatky a to až do okamihu ich úplného odstránenia, pričom doba, počas ktorej zistené vady a nedostatky budú odstraňované nemá vplyv na zmluvne dohodnutý termín plnenia.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu maximálne 1 rok.

7.2 Chybné plnenia, ktoré sa zistia v priebehu jedného roka od prevzatia stavebných prác budú zhotoviteľom bezplatne odstránené.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej časti za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, že objednávateľ nezaplatí niektorú zo splátok ceny včas alebo dohodnutej výške, dodávateľ nebude žiadať úrok z omeškania, ak úhrada mešká menej ako 7 dní. Inak zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania, až do dňa pripísania dlžnej sumy na účet dodávateľa.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

9.1 Od zmluvy je možné odstúpenie v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

9.3 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

10.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

10.3 V prípade, že by sa niektoré z ustanovení zmluvy stali neúčinnými, zvyšná časť zmluvy ostáva nedotknutá.

10.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území

Slovenskej republiky.

10.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č.1 :

Rozpočet – cenová ponuka

XI.

Podpisy zmluvných strán

V Žiline, dňa 18. 6. 2024

Zhotoviteľ:



JMKTN s.r.o.

Na Hôrke 479/33, 01003 ŽILINA

IČO: 50877887 IČ DPH: SK2120503500

Ing. Michal Moravec

splnomocnená osoba

V Žiline, 18. 6. 2024

Objednávateľ:

**Spojená škola,
Jána Vojsaššáka 13, Žilina**
J. Vojsaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 556 34 737 ①

PaedDr. Júlia Mankovičová
riaditeľka školy