

ZMLUVA O DIELO č. 1/2025
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: SPOJENÁ ŠKOLA, JÁNA VOJTAŠŠÁKA 13, ŽILINA
Sídlo: Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 55634737
DIČ: 2122071435
Bank. spoj.: SK43 8180 0000 0070 0068 9030
zastúpenie vo veciach
zmluvných : PaedDr. Júlia Mankovičová – štatutárny zástupca školy
Telefón: 0911 932 373
E-mail: szsriaditelka@gmail.com

Ďalej len „Objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ: Anti AQUA, s.r.o.
Sídlo: Rosina 54, 013 22 Rosina
IČO: 31641644
DIČ: 2020450707
IČ DPH: SK2020450707
Bank. spoj.: SK97 0200 0000 0019 7450 5757
zastúpenie vo veciach
zmluvných : Ing. Marián Korman
technických: p. Filip Rzávský
Telefón: 0948 234 737
E-mail: antiaqua@antiaqua.sk

ďalej len „Zhotoviteľ“

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 05.08.2025.

2.2 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela: **Rekonštrukcia – oprava poškodenej strešnej hydroizolácie** na mieste: Spojená škola, Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina

Ďalej len „Zmluva“

III.
ČAS PLNENIA
A DOBA TRVANIA ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozmedzí 40 dní od zahájenia prác na diele podľa dohody, najneskôr dňa 24.10.2025.

3.1.1. Stavebné práce budú zahájené dňa 15.09.2025.

3.1.2 Odovzdanie staveniska prebehne po vzájomnej dohode Zhotoviteľa a Objednávateľa po ukončení prác na diele, najneskôr do 24.10.2025.

3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na základe jej časového určenia v rozsahu realizácie predmetu diela a nadobúda účinnosť dňom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena bola stanovená dohodou ako konečná pevná cena, a to bez DPH: 30 199,00 € (slovom: tridsaťtisíc jednotodeväťdesiatdeväť Eur nula Centov); cena vrátane 23% DPH : **37 144,77 €** (slovom: tridsaťsedemtisíc jednostoštyridsaťštyri Eur nula Centov).

4.2 Zhotoviteľ má právo fakturovať dohodnutú cenu diela po odovzdaní a prevzatí prác Objednávateľom podľa predmetu Zmluvy a odstránení závad a nedorobkov pri splnení ostatných bodov tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná nasledovným spôsobom:

4.3.1 **Fakturovanú sumu** dohodnutej ceny uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej v deň prevzatia Diela, a to vo výške: **37 144,77 € s DPH** (slovom: tridsaťsedemtisíc jednostoštyridsaťštyri Eur nula Centov).

4.4 Zhotoviteľ doručí potvrdenú faktúru poštou, mailom alebo osobne na adresu Objednávateľa uvedenej v čl. I Zmluvy.

V. ZMENY PREDMETU DIELA

5.1 Ak vzniknú práce, ktoré neboli predmetom tejto Zmluvy (práce navyše), budú tieto zapísané v stavebnom denníku Zhotoviteľa a ústne oznámené Objednávateľovi, ktorý ich písomne potvrdí v stavebnom denníku. Tieto práce budú fakturované oddelene od ostatných prác.

5.1.1 Všetky zmeny predmetu diela a navýšenia ceny diela, zámeny materiálov sa môžu uskutočniť len na základe súhlasu Objednávateľa a budú ocenené podľa obvyklých jednotkových cien po vzájomnom odsúhlasení.

5.2 Prerušiť práce na diele je Zhotoviteľ oprávnený len na základe objektívnych príčin (počasím ovplyvnené nevyhovujúce realizačné podmienky). Prekážky, ktoré bránia v plynulej práci Zhotoviteľa.

5.2.1 Posunutie ukončenia prác na nový termín vzniknuté danými skutočnosťami sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia prác.

VI. ODOVZDANIE A PREBRATIE DIELA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa čl. III Zmluvy.

6.2 Po zhotovení diela podľa dohodnutých podmienok vyzve Zhotoviteľ ústne Objednávateľa jeden deň vopred k jeho odovzdaniu a prebratiu v mieste plnenia a písomne to uvedie v stavebnom denníku.

6.2.1 O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorého v závere Objednávateľ výslovne uvedie či dielo ako celok, resp. jeho časť preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

6.2.2 Zmluvné strany sa zápisom do protokolu dohodnú na termíne odstránenia prípadných závad a nedorobkov.

6.2.3 Pri odovzdávaní diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi:

6.2.3.1 **kópie zo stavebného denníka Zhotoviteľa**

6.2.3.3 **odovzdávací protokol**

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo riadne včas a kvalitne.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s príslušnými platnými právnymi, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet Zmluvy potrebným počtom pracovníkov ktorých je povinný vybaviť dostatočným množstvom pracovného náradia potrebného ku zhotoveniu dohodnutého diela ako aj pracovných a ochranných pomôcok.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu použitého materiálu a za kvalitu prevedenie prác.

7.5 Výhrady k technickému riešeniu a iné prípadné zmeny, budú konzultované formou zápisu v stavebnom denníku a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce pod odborným dozorom kvalifikovaného pracovníka Zhotoviteľa, ktorý je zodpovedný za dodržanie technologických postupov prác, bezpečnosti pri práci, ako aj záväzných termínov zahájenia a ukončenia prác.

7.7 Odo dňa prevzatia staveniska bude Zhotoviteľ viesť denne stavebný denník, do ktorého budú zaznamenané všetky zmeny a požiadavky Zmluvných strán. Zápisy v stavebnom denníku overené Objednávateľom budú slúžiť spolu s protokolom o odovzdaní a prebratí ako podklad pre fakturáciu.

7.8 Zhotoviteľ má povinnosť na vyzvanie a v dohodnutých termínoch predložiť stavebný denník Objednávateľovi.

7.9 Zhotoviteľ bude manipulovať s náradím a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, poškodeniu a strate zverenej veci, ani ostatného majetku vlastníka objektu. V prípade takéhoto poškodenia, či straty, zabezpečí Zhotoviteľ bez omeškania plnohodnotnú nápravu alebo vzniknutú škodu uhradí v plnom rozsahu vlastníkovi majetku či objektu.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za zverené veci, čistotu a poriadok na stavenisku.

7.11 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.

VIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

8.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o zmenách údajov, ktoré uviedol pri vstupnej registrácii.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Predmetu Zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ odovzdá do prevzatia diela všetky podklady nutné pre riadne užívanie a prevádzkovanie diela, resp. jeho časti podľa platných predpisov.

8.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zariadenie staveniska, ako aj odbery energií po dobu zmluvného vzťahu.

8.5 Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma stranami.

8.7 Akékoľvek zmeny alebo dodatky sú možné iba obojstranne potvrdeným písomným dodatkom.

8.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Žiline dňa 13.08.2025

Objednávateľ:

Spojená škola,
Jána Vojtaššáka 13, Žilina
J. Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 556 34 737 ①

V Žiline dňa 13.08.2025

Zhotoviteľ:

 **Anti AQUA s.r.o.**
010 02 ROSINA 54
IČO: 31641644
IČ DPH: SK2020450707



Rosina 54, 013 22 ROSINA

IČO: 31641644

DIČ: 2020450707

IČ DPH:SK2020450707

Cenová ponuka

Objekt:

Spojená škola, Jána Vojského 13, Žilina

Popis práce

Oprava dvoch striech

Izolačný systém

Jednovrstvový systém hydroizolačnej PVC fólie Fatrafol hr.1,5 mm

Plocha hydroizolácie

876,7 m²

V Rosine dňa: 5.8. 2025

Vypracoval: Ržavský

Spotreba materiálu	m.j.	Počet m.j.	Cena/m.j.	Dodávka	Montáž	Cena celkom
Izolácie proti vode						
Fatrafol 810 hr. 1,5 mm	m ²	1008,200	6,60	6 654,12 €	- €	6 654,12 €
Controfoil Bluetex	m ²	964,400	2,10	2 025,24 €	- €	2 025,24 €
Kotviace prvky izolácie EJOT	kpl	1,000	5481,69	5 481,69 €	- €	5 481,69 €
Kotviace lišty PVC (vnút, vonk. "L")	m	700,000	6,30	4 410,00 €	- €	4 410,00 €
Prítlačná stenová lišta PVC	m	26,000	6,30	163,80 €	- €	163,80 €
Záveterný plech PVC	m	116,000	14,58	1 691,28 €	- €	1 691,28 €
Odkvapový plech PVC	m	18,000	14,58	262,44 €	- €	262,44 €
Tesniaci tmel Sikaflex	ks	12,000	10,50	126,00 €	- €	126,00 €
PVC tvarovka	ks	13,000	20,00	260,00 €	- €	260,00 €
PVC odvetrávacie komínky	ks	12,000	20,00	240,00 €	- €	240,00 €
Vtok Topwet TW SAN 110 PVC	ks	3,000	90,00	270,00 €	- €	270,00 €
Drevený hranol	m ³	0,700	480,00	336,00 €	- €	336,00 €
Svetlík 80x80	ks	9,000	250,00	2 250,00 €	- €	2 250,00 €
Bleskozvodové patky	ks	178,000	2,00	356,00 €	- €	356,00 €
Montážne práce	m ²	876,700	6,05	- €	5 304,53 €	5 304,53 €
Presun materiálu, manipulácia	%	1,500	245,27	367,90 €	- €	367,90 €

Cena realizácie celkom bez DPH

30 199,00 €

DPH 23%

6 945,77 €

Cena realizácie celkom s DPH

37 144,77 €