

Zmluva o dielo č. 2/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Názov dodávateľa: JMKTN s.r.o.

Splnomocnená osoba: Ing. Michal Moravec

Sídlo spoločnosti: Na Hôrke 479/33, 010 01 Žilina

IČO: 50 877 887

DIČ: 2120508500

IČ DPH: SK2120508500

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

Číslo účtu: SK60 0200 0000 0038 2427 9351

Kontakt: 0903 945 980

e-mail: jmktn@jmktn.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

a

Názov objednávateľa: Spojená škola, Jána Vojaššáka 13, Žilina

Zastúpená: PaedDr. Júlia Mankovičová – štatutárny zástupca

Sídlo organizácie: Jána Vojaššáka 13, 010 08 Žilina

IČO: 556 34 737

DIČ: 2122071435

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0068 9030

Kontakt: 0911 932 373

e-mail: szsriaditelka@gmail.com

(ďalej len objednávateľ)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie „ **Stavebných prác - rekonštrukcia sociálnych zariadení č. 1 - telocvičňa** “ v Spojenej škole, Jána Vojsaššáka 13, Žilina.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje stavebné práce.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Článok II.

Čas plnenia

2.1 Predpokladaný termín začiatku prác: 19.12.2025

Predpokladaný termín ukončenie prác: 31.12.2025

2.1.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do 7 (siedmich) pracovných dní od ukončenia stavebných prác odovzdávacím protokolom.

Článok III.

Zmluvná cena

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovovaniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

Cena za zhotovenie diela je:

Základ ceny bez DPH: 37 010,09 EUR

DPH 23% 8 512,32 EUR

Celková cena za dielo s DPH: 45 522,41 EUR

3.2 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

3.3 K zmene ceny môže dôjsť:

3.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

3.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze

výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

3.3.4 Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať nasledovné ceny:

A) pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,

B) pri položkách, ktoré sa nevyskytli v rozpočte, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,

C) menej prác budú odpočítané podľa rozpočtu.

3.3.5 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom, objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude predpokladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.

3.3.6 V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie poslednú dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

3.3.7 V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Článok IV.

Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Dohodnutá splatnosť faktúr je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a budú predkladaná v dvoch vyhotoveniach.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude v plnej výške vyplatená pred začatím realizácie stavebných prác na základe vystavenej faktúry.

Článok V.

Dodacie podmienky

5.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru po dobu trvania stavebných prác.

5.2 Realizácia:

5.2.1 zhotoviteľ je povinný v priestoroch stavebných úprav udržiavať poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti,

5.2.2 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek

udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zákazky

6.1 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať stavebné práce v prípade, že tieto vykazujú vady a nedostatky, a to až do okamihu ich úplného odstránenia, pričom doba, počas ktorej zistené vady a nedostatky budú odstraňované nemá vplyv na zmluvne dohodnutý termín plnenia.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu maximálne 1 rok.

7.2 Chybné plnenia, ktoré sa zistia v priebehu jedného roka od prevzatia stavebných prác budú zhotoviteľom bezplatne odstránené.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

8.1 Od zmluvy je možné odstúpenie v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

8.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

8.3 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

9.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.3 V prípade, že by sa niektoré z ustanovení zmluvy stali neúčinnými, zvyšná časť zmluvy ostáva nedotknutá.

9.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č.1 :

Rozpočet – cenová ponuka

X.

Podpisy zmluvných strán

V Žiline, dňa 17. decembra 2025

V Žiline, dňa 17. decembra 2025

Zhotoviteľ: 

Obidnávateľ: 

901015

1000010

1000010

