

ZMLUVA O DIELO č. 1/2026
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: SPOJENÁ ŠKOLA, JÁNA VOJTAŠŠÁKA 13, ŽILINA
Sídlo: Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 55634737
DIČ: 2122071435
Bank. spoj.: SK39 8180 0000 0070 0068 9102
zastúpenie vo veciach
zmluvných : PaedDr. Júlia Mankovičová – riaditeľka školy
Telefón: 0911 932 373
E-mail: szsriaditelka@gmail.com

d'alej len „Objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ: MELO-SK,s.r.o.
Sídlo: Brezany 157, 010 04 Žilina
IČO: 54566762
DIČ: 2121717598
IČ DPH: SK2121717598
Bank. spoj.: SK42 8330 0000 0022 0218 5196
zastúpenie vo veciach
zmluvných : Ladislav Melo
technických: Ladislav Melo
Telefón: 0903 549 998
E-mail: meloladislav@gmail.com

d'alej len „Zhotoviteľ“

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 28. apríla 2026.
2.2 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela: **Úprava a modernizácia učebne – terapeutická miestnosť na individuálnu a skupinovú prácu s prvkami senzomotorických terapií.**
2.3 **Miesto realizácie:** Spojená škola, Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina

Ďalej len „Zmluva“

III.
ČAS PLNENIA
A DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozmedzí máj-august 2026 od zahájenia prác na diele podľa dohody, najneskôr dňa 28.8.2026.

3.1.1 Odovzdanie staveniska prebehne po vzájomnej dohode Zhotoviteľa a Objednávateľa po ukončení prác na diele, najneskôr do 28.8.2026.

3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na základe jej časového určenia v rozsahu realizácie predmetu diela a nadobúda účinnosť dňom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena bola stanovená dohodou ako konečná pevná cena, a to bez DPH: 59 834,99 € (slovom: Päťdesiatdeväťtisíc osemstotridsaťštyri Eur deväťdesiatdeväť Centov); cena vrátane 23% DPH: **73 597,04 €** (slovom: Sedemdesiattritisíc päťstodeväťdesiatšesťdesiat Eur štyri Centy).

4.2 Zhotoviteľ má právo fakturovať dohodnutú cenu diela po odovzdaní a prevzatí prác Objednávateľom podľa predmetu Zmluvy a odstránení závad a nedorobkov pri splnení ostatných bodov tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platby budú vykonané nasledovným spôsobom:

4.3.1 **Prvú časť** dohodnutej ceny uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry vystavenej po podpise Zmluvy vo výške 65% z celkovej ceny diela 73 597,04 €, a to bez DPH: 38 892,74 € (slovom: Tridsaťosemtisíc osemstodeväťdesiatdva Eur sedemdesiatštyri Centov), cena vrátane 23% DPH: **47 838,07 €** (slovom: Štyridsaťsedemtisíc osemstotridsaťosem Eur sedem Centov).

4.3.2 **Druhú časť** dohodnutej ceny v sume bez DPH : 20 942,25 € (slovom: Dvadsaťtisíc deväťstoštyridsaťdva Eur dvadsaťpäť Centov); cena vrátane 23% DPH: **25 758,97 €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc sedemstopäťdesiatosem Eur deväťdesiatšesťdesiat Centov) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí prác Objednávateľom.

4.4 Splatnosť faktúr je najneskôr **30 dní** odo dňa prevzatia faktúry Objednávateľom.

4.5 Podkladom pre fakturáciu je odsúhlasený súpis prác.

4.6 Zhotoviteľ doručí potvrdené faktúry poštou, mailom alebo osobne na adresu Objednávateľa uvedenej v čl. I Zmluvy.

V. ZMENY PREDMETU DIELA

5.1 Ak vzniknú práce, ktoré neboli predmetom tejto Zmluvy (práce navyiac), budú tieto zapísané v stavebnom denníku Zhotoviteľa a ústne oznámené Objednávateľovi, ktorý ich písomne potvrdí v stavebnom denníku. Tieto práce budú fakturované oddelene od ostatných prác.

5.1.1 Všetky zmeny predmetu diela a navýšenia ceny diela, zámenny materiálov sa môžu uskutočniť len na základe súhlasu Objednávateľa a budú ocenené podľa obvyklých jednotkových cien po vzájomnom odsúhlasení.

5.2 Prerušiť práce na diele je Zhotoviteľ oprávnený len na základe objektívnych príčin (počasím ovplyvnené nevyhovujúce realizačné podmienky). Prekážky, ktoré bránia v plynulej práci Zhotoviteľa, Zhotoviteľ bez meškania oznámi Objednávateľovi, ten ich písomne potvrdí v stavebnom denníku.

5.2.1 Posunutie ukončenia prác na nový termín vzniknuté danými skutočnosťami sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia prác.

VI. ODOVZDANIE A PREBRATIE DIELA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa čl. III Zmluvy.

6.1.1 Odovzdaním staveniska sa rozumie: Určenie umiestnenia dočasných skládok materiálu na stavbe, umiestnenia zariadenia staveniska a určenie bodu odberu elektrickej energie a vody.

6.2 Po zhotovení diela podľa dohodnutých podmienok vyzve Zhotoviteľ ústne Objednávateľa jeden deň vopred k jeho odovzdaniu a prebratiu v mieste plnenia a písomne to uvedie v stavebnom denníku.

6.2.1 O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorého v závere Objednávateľ výslovne uvedie či dielo ako celok, resp. jeho časť preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

6.2.2 Zmluvné strany sa zápisom do protokolu dohodnú na termíne odstránenia prípadných závad a nedorobkov.

6.2.3 Pri odovzdávaní diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi:

6.2.3.1 **zverené podklady stavby**

6.2.3.2 **kópie zo stavebného denníka Zhotoviteľa**

6.2.3.3 **odovzdávací protokol**

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo riadne včas a kvalitne.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s príslušnými platnými právnymi, bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarnymi predpismi.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet Zmluvy potrebným počtom pracovníkov ktorých je povinný vybaviť dostatočným množstvom pracovného náradia potrebného ku zhotoveniu dohodnutého diela ako aj pracovných a ochranných pomôcok.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu použitého materiálu a za kvalitu prevedenie prác.

7.5 Výhrady k technickému riešeniu a iné prípadné zmeny, budú konzultované formou zápisu v stavebnom denníku a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce pod odborným dozorom kvalifikovaného pracovníka Zhotoviteľa, ktorý je zodpovedný za dodržanie technologických postupov prác, bezpečnosti pri práci, ako aj záväzných termínov zahájenia a ukončenia prác.

7.7 Odo dňa prevzatia staveniska bude Zhotoviteľ viesť denne stavebný denník, do ktorého budú zaznamenané všetky zmeny a požiadavky Zmluvných strán. Zápisy v stavebnom denníku overené Objednávateľom budú slúžiť spolu s protokolom o odovzdaní a prebratí ako podklad pre fakturáciu.

7.8 Zhotoviteľ má povinnosť na vyzvanie a v dohodnutých termínoch predložiť stavebný denník Objednávateľovi.

7.9 Zhotoviteľ bude manipulovať s náradím a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, poškodeniu a strate zverenej veci, ani ostatného majetku vlastníka objektu. V prípade takéhoto poškodenia, či straty, zabezpečí Zhotoviteľ bez omeškania plnohodnotnú nápravu alebo vzniknutú škodu uhradí v plnom rozsahu vlastníkovi majetku či objektu.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za zverené veci, čistotu a poriadok na stavenisku.

7.11 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.

XIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

8.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o zmenách údajov, ktoré uviedol pri vstupnej registrácii.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Predmetu Zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ odovzdá do prevzatia diela všetky podklady nutné pre riadne užívanie a prevádzkovanie diela, resp. jeho časti podľa platných predpisov.

8.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zariadenie staveniska, ako aj odbery energií po dobu zmluvného vzťahu.

8.5 Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma stranami.

8.7 Akékoľvek zmeny alebo dodatky sú možné iba obojstranne potvrdeným písomným dodatkom.

8.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Žiline, dňa 5. mája 2026

V Žiline, dňa 5. mája 2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: