

ZMLUVA O DIELO č. 2/2026
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: SPOJENÁ ŠKOLA, JÁNA VOJTAŠŠÁKA 13, ŽILINA
Sídlo: Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 55 634 737
DIČ: 2122071435
Bank. spoj.: SK39 8180 0000 0070 0068 9102
zastúpenie vo veciach
zmluvných : PaedDr. Júlia Mankovičová – riaditeľka školy
Telefón: 0911 932 373
E-mail: szsriaditelka@gmail.com

dalej len „Objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ: IZO HOME, s.r.o.
Sídlo: Daniela Dlabáča 794/35, 010 01 Žilina
IČO: 54 877 237
DIČ: 2121807094
IČ DPH: SK2121807094
Bank. spoj.: SK89 0900 0000 0051 9474 9302
zastúpenie vo veciach
zmluvných : p. Václav Polet – konateľ spoločnosti
technických: p. Václav Polet – technický riaditeľ
Telefón: 0947 953 687
E-mail: polet@izohome.sk

dalej len „Zhotoviteľ“

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 15. mája 2026.
2.2 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela: **Vybudovanie exteriérovej učebne v školskej záhrade / projekt Nadácie KIA Slovakia.**
2.3 **Miesto realizácie:** Spojená škola, Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina

Ďalej len „Zmluva“

III.
ČAS PLNENIA
A DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozmedzí júl-august 2026 od zahájenia prác na diele podľa dohody, najneskôr dňa 26.8.2026.

3.1.1 Odovzdanie staveniska prebehne po vzájomnej dohode Zhotoviteľa a Objednávateľa po ukončení prác na diele, najneskôr do 26.8.2026.

3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na základe jej časového určenia v rozsahu realizácie predmetu diela a nadobúda účinnosť dňom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena bola stanovená dohodou ako konečná pevná cena, a to bez DPH: 36 560,05 € (slovom: Tridsaťšesťtisíc päťstošesťdesiat Eur päť Centov); cena vrátane 23% DPH: **44 968,86 €** (slovom: štyridsaťštyritisíc deväťstošesťdesiatosem Eur osemdesiatšesť Centov).

4.2 Zhotoviteľ má právo fakturovať dohodnutú cenu diela po odovzdaní a prevzatí prác Objednávateľom podľa predmetu Zmluvy a odstránení závad a nedorobkov pri splnení ostatných bodov tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platby budú vykonané nasledovným spôsobom:

4.3.1 **Prvú časť** dohodnutej ceny uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry vystavenej po podpise Zmluvy vo výške 50% z celkovej ceny diela 44 968,86 €, a to bez DPH: 18 280,02 € (slovom: Osemnásťtisíc dvestoosemdesiat Eur dva Centy), cena vrátane 23% DPH: **22 484,43 €** (slovom: Dvadsaťdvatisíc štyristoosemdesiatštyri Eur štyridsaťtri Centov).

4.3.2 **Druhú časť** dohodnutej ceny v sume bez DPH : 18 280,02 € (slovom: Osemnásťtisíc dvestoosemdesiat Eur dva Centy), cena vrátane 23% DPH: **22 484,43 €** (slovom: Dvadsaťdvatisíc štyristoosemdesiatštyri Eur štyridsaťtri Centov) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí prác Objednávateľom.

4.4 Splatnosť faktúr je najneskôr **30 dní** odo dňa prevzatia faktúry Objednávateľom.

4.5 Podkladom pre fakturáciu je odsúhlasený súpis prác.

4.6 Zhotoviteľ doručí potvrdené faktúry poštou, mailom alebo osobne na adresu Objednávateľa uvedenej v čl. I Zmluvy.

4.7. Realizácia diela je financovaná z rozpočtu školy na základe projektu Nadácie KIA Slovakia „Škola je skvelé miesto“.

V. ZMENY PREDMETU DIELA

5.1 Ak vzniknú práce, ktoré neboli predmetom tejto Zmluvy (práce navyše), budú tieto zapísané v stavebnom denníku Zhotoviteľa a ústne oznámené Objednávateľovi, ktorý ich písomne potvrdí v stavebnom denníku. Tieto práce budú fakturované oddelene od ostatných prác.

5.1.1 Všetky zmeny predmetu diela a navýšenia ceny diela, zámeny materiálov sa môžu uskutočniť len na základe súhlasu Objednávateľa a budú ocenené podľa obvyklých jednotkových cien po vzájomnom odsúhlasení.

5.2 Prerušenie prác na diele je Zhotoviteľ oprávnený len na základe objektívnych príčin (počasím ovplyvnené nevyhovujúce realizačné podmienky). Prekážky, ktoré bránia v plynulej práci Zhotoviteľa, Zhotoviteľ bez meškania oznámi Objednávateľovi, ten ich písomne potvrdí v stavebnom denníku.

5.2.1 Posunutie ukončenia prác na nový termín vzniknuté danými skutočnosťami sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia prác.

VI. ODOVZDANIE A PREBRATIE DIELA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa čl. III Zmluvy.

6.1.1 Odovzdaním staveniska sa rozumie: Určenie umiestnenia dočasných skládok materiálu na stavbe, umiestnenia zariadenia staveniska a určenie bodu odberu elektrickej energie a vody.

6.2 Po zhotovení diela podľa dohodnutých podmienok vyzve Zhotoviteľ ústne Objednávateľa jeden deň vopred k jeho odovzdaniu a prebratiu v mieste plnenia a písomne to uvedie v stavebnom denníku.

6.2.1 O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorého v závere Objednávateľ výslovne uvedie či dielo ako celok, resp. jeho časť preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

6.2.2 Zmluvné strany sa zápisom do protokolu dohodnú na termíne odstránenia prípadných závad a nedorobkov.

6.2.3 Pri odovzdávaní diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi:

6.2.3.1 **kópie zo stavebného denníka Zhotoviteľa**

6.2.3.3 **odovzdávací protokol**

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo riadne včas a kvalitne.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s príslušnými platnými právnymi, bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarňmi predpismi.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet Zmluvy potrebným počtom pracovníkov ktorých je povinný vybaviť dostatočným množstvom pracovného náradia potrebného ku zhotoveniu dohodnutého diela ako aj pracovných a ochranných pomôcok.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu použitého materiálu a za kvalitu prevedenie prác.

7.5 Výhrady k technickému riešeniu a iné prípadné zmeny, budú konzultované formou zápisu v stavebnom denníku a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce pod odborným dozorom kvalifikovaného pracovníka Zhotoviteľa, ktorý je zodpovedný za dodržanie technologických postupov prác, bezpečnosti pri práci, ako aj záväzných termínov zahájenia a ukončenia prác.

7.7 Odo dňa prevzatia staveniska bude Zhotoviteľ viesť denne stavebný denník, do ktorého budú zaznamenané všetky zmeny a požiadavky Zmluvných strán. Zápisy v stavebnom denníku overené Objednávateľom budú slúžiť spolu s protokolom o odovzdaní a prebratí ako podklad pre fakturáciu.

7.8 Zhotoviteľ má povinnosť na vyzvanie a v dohodnutých termínoch predložiť stavebný denník Objednávateľovi.

7.9 Zhotoviteľ bude manipulovať s náradím a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, poškodeniu a strate zverenej veci, ani ostatného majetku vlastníka objektu. V prípade takéhoto poškodenia, či straty, zabezpečí Zhotoviteľ bez omeškania plnohodnotnú nápravu alebo vzniknutú škodu uhradí v plnom rozsahu vlastníkovi majetku či objektu.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za zverené veci, čistotu a poriadok na stavenisku.

7.11 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.

XIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

8.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o zmenách údajov, ktoré uviedol pri vstupnej registrácii.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Predmetu Zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ odovzdá do prevzatia diela všetky podklady nutné pre riadne užívanie a prevádzkovanie diela, resp. jeho časti podľa platných predpisov.

8.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zariadenie staveniska, ako aj odbery energií po dobu zmluvného vzťahu.

8.5 Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma stranami.

8.7 Akékoľvek zmeny alebo dodatky sú možné iba obojstranne potvrdeným písomným dodatkom.

8.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Žiline, dňa 2.7.2026

V Žiline, dňa 2.7.2026

Objednávateľ:


Spojená škola,
Jána Vojtaššáka 13, Žilina
J. Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 556 34 737 ①

Zhotoviteľ:


IZO HOME, s.r.o.
Daniela Dlabača 794/35
010 01 ŽILINA
IČO: 54 877 237

1