

ZMLUVA O DIELO č. 1/2026
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: SPOJENÁ ŠKOLA, JÁNA VOJTAŠŠÁKA 13, ŽILINA
Sídlo: Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 55 634 737
DIČ: 2122071435
Bank. spoj.: SK43 8180 0000 0070 0068 9030
zastúpenie vo veciach
zmluvných: PaedDr. Júlia Mankovičová – riaditeľka školy
Telefón: 0911 932 373
E-mail: szsriaditelka@gmail.com

d'alej len „Objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ: FALLBO, s.r.o.
Sídlo: Dolné Rudiny 41A, 010 01 Žilina
IČO: 36 774 499
DIČ: 2022384672
IČ DPH: SK2022384672
Bank. spoj.: SK70 7500 0000 0040 0600 1010
zastúpenie vo veciach
zmluvných: Ján Tichý
technických: Ing. Matej Tichý
Telefón: 0905 540 228
E-mail: tichy@fallbo.sk

d'alej len „Zhotoviteľ“

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 5. augusta 2026.
2.2 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela: **Oprava bleskozvodu na budove Spojenej školy, Jána Vojtaššáka 13, Žilina.**
2.3 **Miesto realizácie:** Spojená škola, Jána Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina

Ďalej len „Zmluva“

III.
ČAS PLNENIA
A DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozmedzí 30 dní od zahájenia prác na diele podľa dohody, najneskôr dňa 10. 09. 2026.
3.1.1. Stavebné práce budú zahájené dňa 11. august 2026.

3.1.2 Odovzdanie staveniska prebehne po vzájomnej dohode Zhotoviteľa a Objednávateľa po ukončení prác na diele, najneskôr do 10. 09. 2026.

3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na základe jej časového určenia v rozsahu realizácie predmetu diela a nadobúda účinnosť dňom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena bola stanovená dohodou ako konečná pevná cena, a to bez DPH: 12 488,40 € (slovom: Dvanásťtisíc štyristoosemdesiatosem Eur štyridsať Centov); cena vrátane 23% DPH: **15 360,73 €** (slovom: Pätnásťtisíc tristošesťdesiat Eur sedemdesiattri Centov).

4.2 Zhotoviteľ má právo fakturovať dohodnutú cenu diela po odovzdaní a prevzatí prác Objednávateľom podľa predmetu Zmluvy a odstránení závad a nedorobkov pri splnení ostatných bodov tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platby budú vykonané nasledovným spôsobom:

4.3.1 **Prvú časť** dohodnutej ceny uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry vystavenej po podpise Zmluvy vo výške 40 % z celkovej ceny diela **15 360,73 €**, a to bez DPH: 4 995,36 € (slovom: Štyritisíc deväťstodeväťdesiatpäť Eur tridsaťšesť Centov), cena vrátane 23% DPH: **6 144,29 €** (slovom: Šesťtisíc stoštyridsaťštyri Eur dvadsaťdeväť Centov).

4.3.2 **Druhú časť** dohodnutej ceny v sume bez DPH : 7 493,04 € (slovom: Sedemtisíc štyristodeväťdesiattri Eur štyri Centy); cena vrátane 23% DPH: **9 216,44 €** (slovom: Deväťtisíc dvestošesťnásť Eur štyridsaťštyri Centov) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí prác Objednávateľom.

4.4 Splatnosť faktúr je najneskôr **30 dní** odo dňa prevzatia faktúry Objednávateľom.

4.5 Podkladom pre fakturáciu je odsúhlasený súpis prác.

4.6 Zhotoviteľ doručí potvrdené faktúry poštou, mailom alebo osobne na adresu Objednávateľa uvedenej v čl. I Zmluvy.

V. ZMENY PREDMETU DIELA

5.1 Ak vzniknú práce, ktoré neboli predmetom tejto Zmluvy (práce navyše), budú tieto zapísané v stavebnom denníku Zhotoviteľa a ústne oznámené Objednávateľovi, ktorý ich písomne potvrdí v stavebnom denníku. Tieto práce budú fakturované oddelene od ostatných prác.

5.1.1 Všetky zmeny predmetu diela a navýšenia ceny diela, zámeny materiálov sa môžu uskutočniť len na základe súhlasu Objednávateľa a budú ocenené podľa obvyklých jednotkových cien po vzájomnom odsúhlasení.

5.2 Prerušiť práce na diele je Zhotoviteľ oprávnený len na základe objektívnych príčin (**počasím ovplyvnené nevyhovujúce realizačné podmienky**). Prekážky, ktoré bránia v plynulej práci Zhotoviteľa, Zhotoviteľ bez meškania oznámi Objednávateľovi, ten ich písomne potvrdí v stavebnom denníku.

5.2.1 Posunutie ukončenia prác na nový termín vzniknuté danými skutočnosťami sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia prác.

VI. ODOVZDANIE A PREBRATIE DIELA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa čl. III Zmluvy.

6.1.1 Odovzdaním staveniska sa rozumie: Určenie umiestnenia dočasných skládok materiálu na stavbe, umiestnenia zariadenia staveniska a určenie bodu odberu elektrickej energie a vody.

6.2 Po zhotovení diela podľa dohodnutých podmienok vyzve Zhotoviteľ ústne Objednávateľa jeden deň vopred k jeho odovzdaniu a prebratiu v mieste plnenia a písomne to uvedie v stavebnom denníku.

6.2.1 O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorého v závere Objednávateľ výslovne uvedie či dielo ako celok, resp. jeho časť preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

6.2.2 Zmluvné strany sa zápisom do protokolu dohodnú na termíne odstránenia prípadných závad a nedorobkov.

6.2.3 Pri odovzdávaní diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi:

6.2.3.1 **kópie zo stavebného denníka Zhotoviteľa**

6.2.3.3 **odovzdávací protokol, revízna správa**

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo riadne včas a kvalitne.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s príslušnými platnými právnymi, bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarňmi predpismi.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet Zmluvy potrebným počtom pracovníkov ktorých je povinný vybaviť dostatočným množstvom pracovného náradia potrebného ku zhotoveniu dohodnutého diela ako aj pracovných a ochranných pomôcok.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu použitého materiálu a za kvalitu prevedenie prác.

7.5 Výhrady k technickému riešeniu a iné prípadné zmeny, budú konzultované formou zápisu v stavebnom denníku a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce pod odborným dozorom kvalifikovaného pracovníka Zhotoviteľa, ktorý je zodpovedný za dodržanie technologických postupov prác, bezpečnosti pri práci, ako aj záväzných termínov zahájenia a ukončenia prác.

7.7 Od dňa prevzatia staveniska bude Zhotoviteľ viesť denne stavebný denník, do ktorého budú zaznamenané všetky zmeny a požiadavky Zmluvných strán. Zápisy v stavebnom denníku overené Objednávateľom budú slúžiť spolu s protokolom o odovzdaní a prebratí ako podklad pre fakturáciu.

7.8 Zhotoviteľ má povinnosť na vyzvanie a v dohodnutých termínoch predložiť stavebný denník Objednávateľovi.

7.9 Zhotoviteľ bude manipulovať s náradím a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, poškodeniu a strate zverenej veci, ani ostatného majetku vlastníka objektu. V prípade takéhoto poškodenia, či straty, zabezpečí Zhotoviteľ bez omeškania plnohodnotnú nápravu alebo vzniknutú škodu uhradí v plnom rozsahu vlastníkovi majetku či objektu.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za zverené veci, čistotu a poriadok na stavenisku.

7.11 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.

XIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

8.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o zmenách údajov, ktoré uviedol pri vstupnej registrácii.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Predmetu Zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ odovzdá do prevzatia diela všetky podklady nutné pre riadne užívanie a prevádzkovanie diela, resp. jeho časti podľa platných predpisov.

8.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zariadenie staveniska, ako aj odbery energií po dobu zmluvného vzťahu.

8.5 Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma stranami.

8.7 Akékoľvek zmeny alebo dodatky sú možné iba obojstranne potvrdeným písomným dodatkom.

8.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Žiline, dňa 10. august 2026

V Žiline, dňa 10. august 2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Spojená škola,
Jána Vojtaššáka 13, Žilina
J. Vojtaššáka 13, 010 08 Žilina
IČO: 556 34 737

FALLBO, s.r.o.
Dolné Rudiny 41A, 010 01 Žilina
IČO: 36 774 499
IČ DPH: SK20223846772



FALLBO, s.r.o.
Dolné Rudiny 41A, 010 01 Žilina
IČO: 36 774 499, DIČ: SK2022384672
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina
Oddiel: S r o, vložka č. 18930/L

CENOVÁ PONUKA 03/08/2026

Spojená škola, Jána Vojsaššáka 13, 010 08 Žilina-Vičince

Položka	M.j.	Množstvo	Cena bez DPH	Spolu bez DPH
1 Elektromontážny materiál	súb.	1	5 974,40 €	5 974,40 €
2 Elektromontážny práca	súb.	1	3 789,00 €	3 789,00 €
3 Zemné práce	súb.	1	975,00 €	975,00 €
4 Hodinové zúčtovacie sadzby	súb.	1	1 050,00 €	1 050,00 €
5 Ostatné materiáln	súb.	1	400,00 €	400,00 €
6 Ostatné práca	súb.	1	300,00 €	300,00 €

Spolu bez DPH	12 488,40 €
DPH 23%	2 872,33 €
Spolu s DPH	15 360,73 €

FALLBO, s.r.o.
Dolné Rudiny 41A, 010 01 Žilina
IČO: 36 774 499
IČ DPH: SK2022384672

Ing. Matej Tichý

Cenová ponuka obsahuje:

- Výmena zkorodovaných častí konštrukcie bleskozvodu
- Doplnenie resp. Výmena podpier vedenia na streche
- Odstránenie nežiadúcich konštrukcií bleskozvodu (nesprávne vyhotovenie)
- Výmena zvodov za vodiče HVI - križovanie káblov s bleskozvodovými zvodmi
- Doplnenie tyčí po celej ploche strechy podľa projektu
- Doplnenie zvodov a ich uzemnenie podľa projektovej dokumentácie
- Doplnenie označenie zvodov a výstrážných tabuliek
- Záverečné premeranie
- Revízna správa

Položka	M.j.	Množstvo	Cena materiál		Cena práca	
			Jednotková cena	Cena spolu	Jednotková cena	Cena spolu
Elektromontážny materiál/práca				5 974,40 €		3 789,00 €
1 Zemniaca pásovina FeZn 30x4mm	ks	1	27,00 €	27,00 €	50,00 €	50,00 €
2 svorka pasovina / guľatina	ks	20	2,20 €	44,00 €	3,00 €	60,00 €
3 Drôt FeZn (guľatina) fi 10mm izolovan	kg	10	8,00 €	80,00 €	15,00 €	150,00 €
4 Uzemnovacia svorka typ SR03B	ks	20	2,24 €	44,80 €	3,00 €	60,00 €
5 Ochranný uholník FeZn OU 1,7m	ks	5	18,00 €	90,00 €	10,00 €	50,00 €
6 Držiak ochranného uholníka univerzálny DOU vr. 1	ks	10	2,40 €	24,00 €	5,00 €	50,00 €
7 Označovací štítok bleskozvodu	ks	12	1,40 €	16,80 €	3,00 €	36,00 €
8 Skúšobná svorka SZ	ks	12	3,40 €	40,80 €	3,00 €	36,00 €
9 Podpera vedenia do muriva PV17 + hmoždina	ks	30	4,50 €	135,00 €	5,00 €	150,00 €
10 kamenný podstavec pre tyč. JP20	ks	46	18,00 €	828,00 €	12,00 €	552,00 €
11 jímacia tyč JP20	ks	23	46,00 €	1 058,00 €	20,00 €	460,00 €
12 Tmel transparentný + lepidlo SIKA Sikaflex Crystal Clear 290 ml	ks	3	35,00 €	105,00 €	20,00 €	60,00 €
13 Spojovacia svorka 2 skrutky s príloškou typ SS	ks	80	2,50 €	200,00 €	3,00 €	240,00 €
14 Podpera vedenia na ploché strechy PV21	ks	250	3,80 €	950,00 €	3,00 €	750,00 €
15 Bleskozvodový drôt zliatina AlMgSi fi 8mm	kg	25	14,00 €	350,00 €	25,00 €	625,00 €
16 HVI vodič isCon 75	m	20	75,00 €	1 500,00 €	8,00 €	160,00 €
17 isCon connect	ks	20	15,00 €	300,00 €	8,00 €	160,00 €
18 tabuľka - text s výstrahou o nebezpečenstve približenia sa k zvodu do okolia 3 m počas búrky	ks	10	8,50 €	85,00 €	8,00 €	80,00 €
19 spojka na gulatinu SM10	ks	20	4,80 €	96,00 €	3,00 €	60,00 €
20 Izolovaný držiak zachytávacej tyče s držiakom na stenu	ks	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zemné práce				0,00 €		975,00 €
21 Ručné Hlbenie ryhy 100cm širokej a 80cm hlbkej v zemine tr. 4	m	20		0,00 €	15,00 €	300,00 €
22 Ručný zásyp nezapaženej ryhy bez zhutnenia 35x 80cm zeminy tr.4	m	20		0,00 €	15,00 €	300,00 €
23 Provizórna úprava terénu zeminy tr. 4	m	20		0,00 €	15,00 €	300,00 €
24 rozbitie existujúceho betónového podkladu 130m x 0,60m x 0,3m	m	5		0,00 €	15,00 €	75,00 €
Hodinové zúčtovacie sadzby				0,00 €		1 050,00 €
25 Výškové práce	h	50		0,00 €	18,00 €	900,00 €
26 Demontáž starého bleskozvodu	h	10		0,00 €	15,00 €	150,00 €
27 Prvá odbróna prehliadka a odborná skúška bleskozvodu po oprave	h	0		0,00 €	20,00 €	0,00 €
Ostatné				400,00 €		300,00 €
28 Podružný materiál	%	5	50,00 €	250,00 €		0,00 €
29 Prípadné práce naviac	%	6		0,00 €	50,00 €	300,00 €
30 Mimostavenisková doprava	súb	1	150,00 €	150,00 €		0,00 €

FALLBO, s.r.o.
Dolné Rudiny 41A, 010 01 Žilina
IČO: 36 774 499
IČ DPH: SK2022384672

Ing. Matej Tichý

