



ZMLUVA O DIELO č. 12.11.13
uzavretá podľa ustanovení § 536-565 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :	ŠZŠ a ŠMŠ J. Vojtaššáka 13 010 08 Žilina
V zastúpení :	Mgr. Miroslava Jančová
IČO :	36134228
Bankové spojenie :	VUB štátna pokladnica
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000100321/8180
telefón :	0415655696
e-mail :	szsriaditelka@gmail.com
ďalej v texte len "objednávateľ"	
2. ZHOTOVITEĽ :	VEKAM, s.r.o. Ul. Rakové 75/19, 010 01, ŽILINA
V zastúpení :	Jozef Juriš
IČO :	36761401
IČ DPH :	Sk2022380371
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sro. vl. č. 18832/L	
Bankové spojenie :	SLSP a.s.
Číslo účtu :	0424051354/0900
telefón :	0905267951
e-mail :	vekam@vekam.sk
ďalej v texte len "zhotoviteľ"	

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na základe výkazu výmer na ŠZŠ a ŠMŠ v Žiline na ul. J. Vojtaššáka 13, v Žiline.
„Dodávka ,montáž okien a tým spojených potrebných stavebných prác na ŠZŠ a ŠMŠ v Žiline“
ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Predmetné dielo bude zhotovené podľa predložených zadávacích podkladov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v čl. II. bod 1. a 5. tejto zmluvy, za úhradu, v cene a lehote, ktoré budú vzájomne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.

čl. III. ČAS PLNENIA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
Termín začatia prác : 22.11.2013
Termín ukončenia prác –podľa pridelených finančných prostriedkov : 30.12.2014

2. Dodržanie termínu realizácie diela podľa bodu III.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že nedodržaním ustanovení o spolupôsobení došlo k prerušeniu vykonávania diela, doba na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko osobne na mieste
Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
- napájacie miesta el. a vody

ČI. IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bola vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. a príslušným výmerom MF SR. Rozpočtový náklad stavby bola spracovaný podľa podkladov v súťaži.

Rozpočet je prílohu k tejto zmluve:

spolu bez DPH	26 666,36€
DPH 20%	5 333,27€
Spolu s DPH	31 999,63€

DPH bude účtovaná podľa zákonov platných v čase realizácie a fakturácie.

2. Stavba bude realizovaná vo vysokom štandarde stavebno – montážnych prác, pri dodržaní požadovaných parametrov, platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych predpisov a bezpečnostných predpisov. Podstatnými kvalitatívnymi a dodacími podmienkami za ktorých zmluvná cena platí, je rešpektovanie:
 - a) výkaz výmer - ponukový rozpočet príloha č. 1
 - b) ustanovení Obchodného zákonníka a dodacích podmienok stanovených touto zmluvou
 - c) platobných podmienok stanovených touto zmluvou
 - d) STN a TP platných v čase realizácie
3. Cena za dodávky a práce nad rozsah vymedzený čl. II. bod 1 a 5. tejto zmluvy - navyše práce, nie je zahrnutá v cene diela podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy. Cena navyše prác a prípadné zmeny prác budú dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
V prípade prác v menšom rozsahu sa nezrealizované práce odpočítajú z celkovej ceny diela, a to hodnotou nezrealizovaných množstiev ocenených jednotlivými cenami uvedenými v rozpočte. V prípade prác navyše budú tieto ocenené v súlade s Výmerom MF SR č.18/1996 Z.z. a § 3 Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. a príslušným výmerom MF SR.
4. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zmenu materiálov a zhotoviteľ musí na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálov musia byť vykonané v písomnej forme dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov, spojených so zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov pre zhotovenie diela.
5. Cena diela bude uhradená:
 - a) Na základe faktúr za ucelené časti diela /mesačné faktúry/ na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok.
Faktúry uhradí objednávateľ do 14 dní od obdržania faktúry.
6. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 15 zákona č.289/95 Z. z. o DPH, ako aj tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - súpis vykonaných prác a dodávok
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby dodávateľa a investora.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. V. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. II. bod 1. tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené vo vysokom štandarde, v súlade s touto zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, zadávacími podkladmi a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v STN.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nevhodnosť vecí alebo podkladov písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
4. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky predpísané doklady. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení podzemných inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytyčené a odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k preberaniu realizovaných stavebných prác, ktoré budú v ďalšom zakryté.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi, ak sa v zápisnici nedohodnú inak.
7. Na prípadnú zmenu riešenia stavebných materiálov a dodávok /vrátane farebnosti/ oproti PD, si zhotoviteľ vyžiada predchádzajúci súhlas od objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri svojich stavebných prácach a za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia a dodržanie všeobecných techn. požiadaviek na výstavbu.
9. Zhotoviteľ zabezpečí a urobí nápravu, v prípade odstránenia väd a nedorobkov vytknutých zápisom, zástupcom objednávateľa.
10. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v zmysle prílohy č.3. k Vyhláske č. 392/1998 Z.z. Pripravenosť k odovzdaniu diela oznámi písomne zhotoviteľ objednávateľovi 2 dni vopred. Drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, môžu byť po dohode zmluvných strán odstránené aj po protokolárnom odovzdaní diela.
11. Zhotoviteľ je povinný prístupíť na prípadné zmeny riešenia požadované objednávateľom počas výstavby.
12. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa

objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.

13. Objednávateľ sa zaväzuje poučiť zhotoviteľa o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch v objekte zodpovedným pracovníkom.
14. Zhotoviteľ berie do úvahy všetky osobitné podmienky vyplývajúce z prevádzky ŠZŠ a ŠMŠ a charakteru objektu
15. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberné miesto úžitkovej a technologickej vody, zdroj elektrickej energie o napätí 200 a 380 V, soc. priestory a šatňu za úplatu.
16. Zhotoviteľ bude počas výstavby rešpektovať podmienky určené správcami inžinierskych sietí. Náklady spojené s ich poškodením znáša zhotoviteľ.

ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov** okrem zariadení, ktorých výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu. V tomto prípade platí záručná doba udávaná výrobcom.
Záručná doba sa nevzťahuje na zrealizované práce v zmysle zmluvy, ktoré budú poškodené užívaním.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve, a že v záručnej dobe bude mať vlastnosti určené zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní, zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.
4. Počas trvania záruky má objednávateľ právo po zistení vady diela bezodkladne uplatniť jej reklamáciu písomnou formou. Zhotoviteľ má povinnosť začať s odstraňovaním väd diela na vlastné náklady do 7 dní od obdržania reklamácie.
5. Záručná doba začína plynúť dňom ukončenia preberacieho konania a podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

ČI. VII. SANKCIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania zmluvného termínu odovzdania diela z jeho viny, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade neodstránenia vady alebo nedorobku v termíne dohodnutom v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a neodstránenia vady v záručnej dobe v prijatom termíne z jeho viny, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30€ za každý deň omeškania, najviac však 250€.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade meškania s plnením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy z jeho viny, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Dohodnuté pokuty spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ uplatňovať formou odpočtu z konečnej faktúry.

čl. VIII. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy v čase a cene plnenia, ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

čl. IX. PRÁVNE PREDPISY, ROZHODOVANIE SPOROV

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmiernu a vzájomným rokovaním.
3. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
4. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy neruší platnosť ostatných dohodnutých podmienok a bodov.

čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú včas informovať svojho partnera o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne, riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva o dielo č. 12.11.13 je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

V Žiline: 12.11.2013

Objednávateľ:

Mgr. Miroslava Jančová
riaditeľ SZŠ a ŠMŠ

M. Jančová
ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
A ŠPECIÁLNA MATERSKÁ ŠKOLA
J. Voltaššáka 13
010 08 ŽILINA

Zhotoviteľ:

Vekam, s.r.o. Jozef Juriš
konateľ spoločnosti

VEKAM s.r.o.
Bakovské 75/19
010 01 Žilina - Trnové
ICO: 5076101 IČO: 202238037
mobil: 0905 257997 fax: 041 5007603